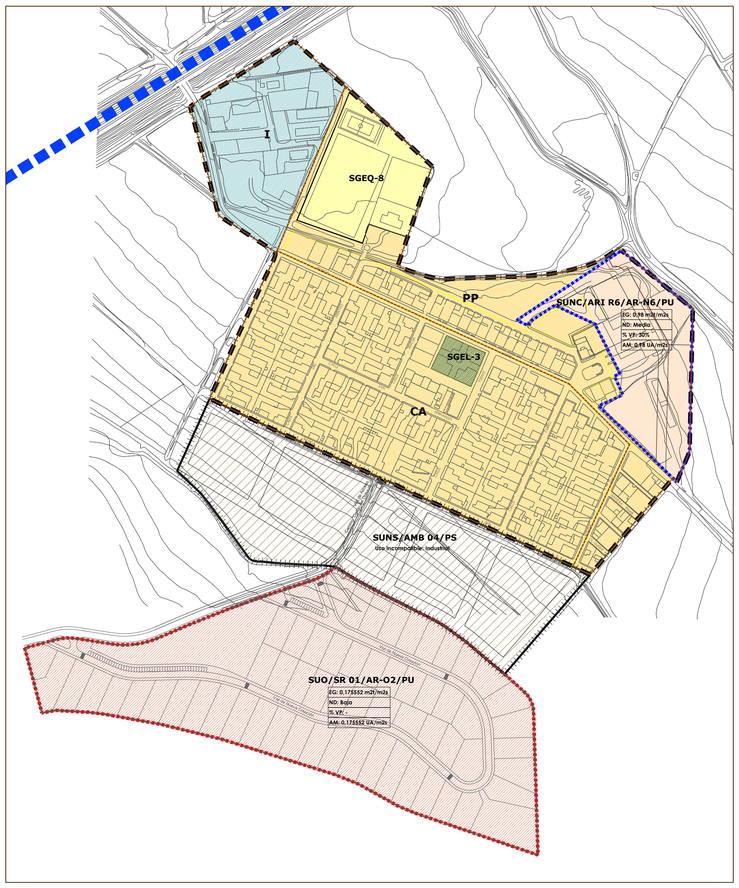
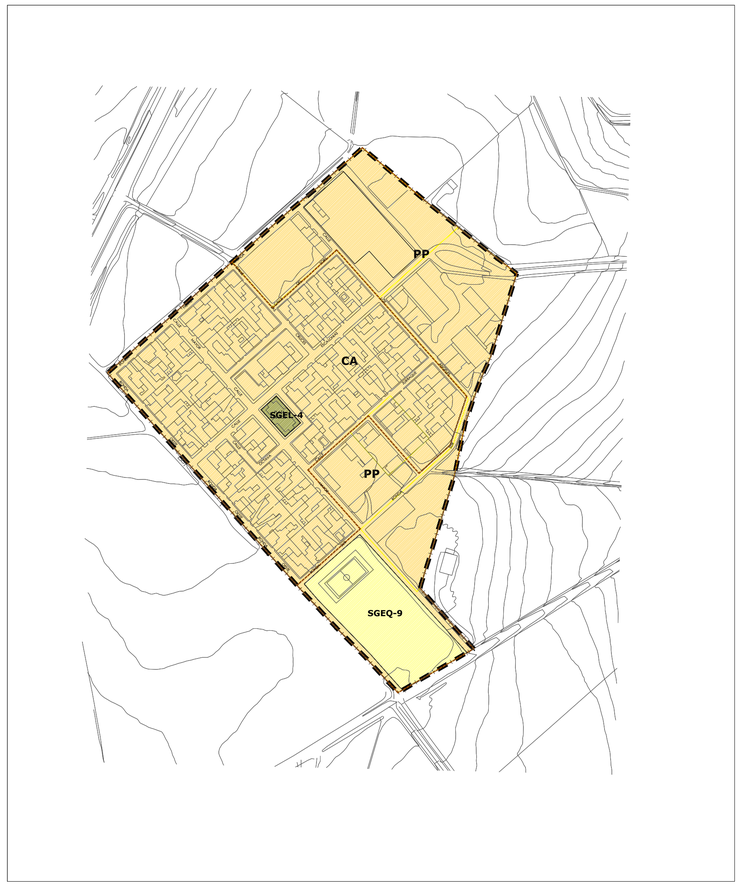
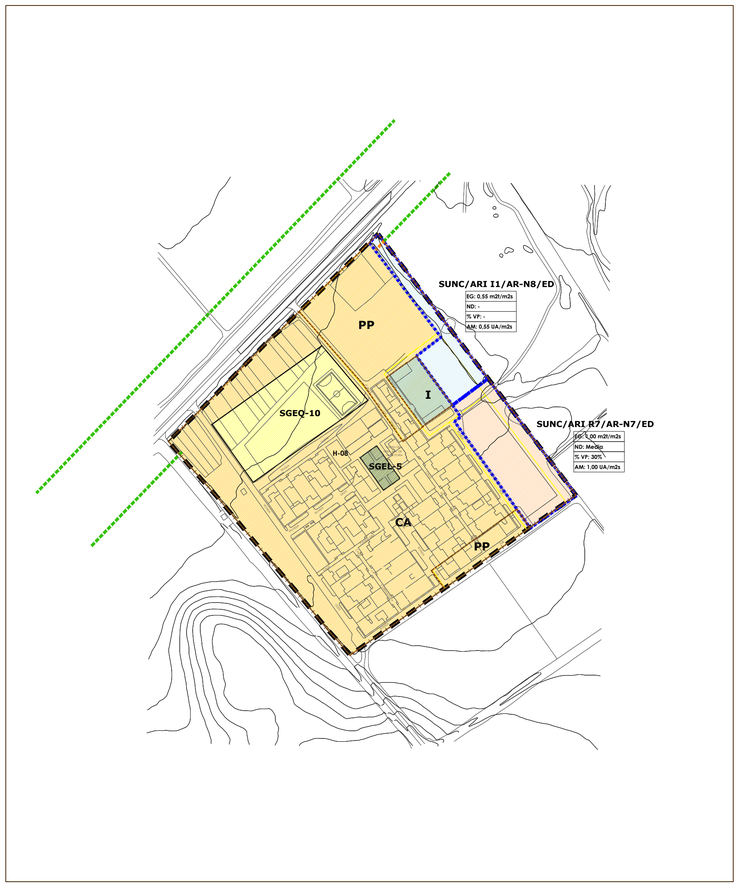


CÉSPEDES



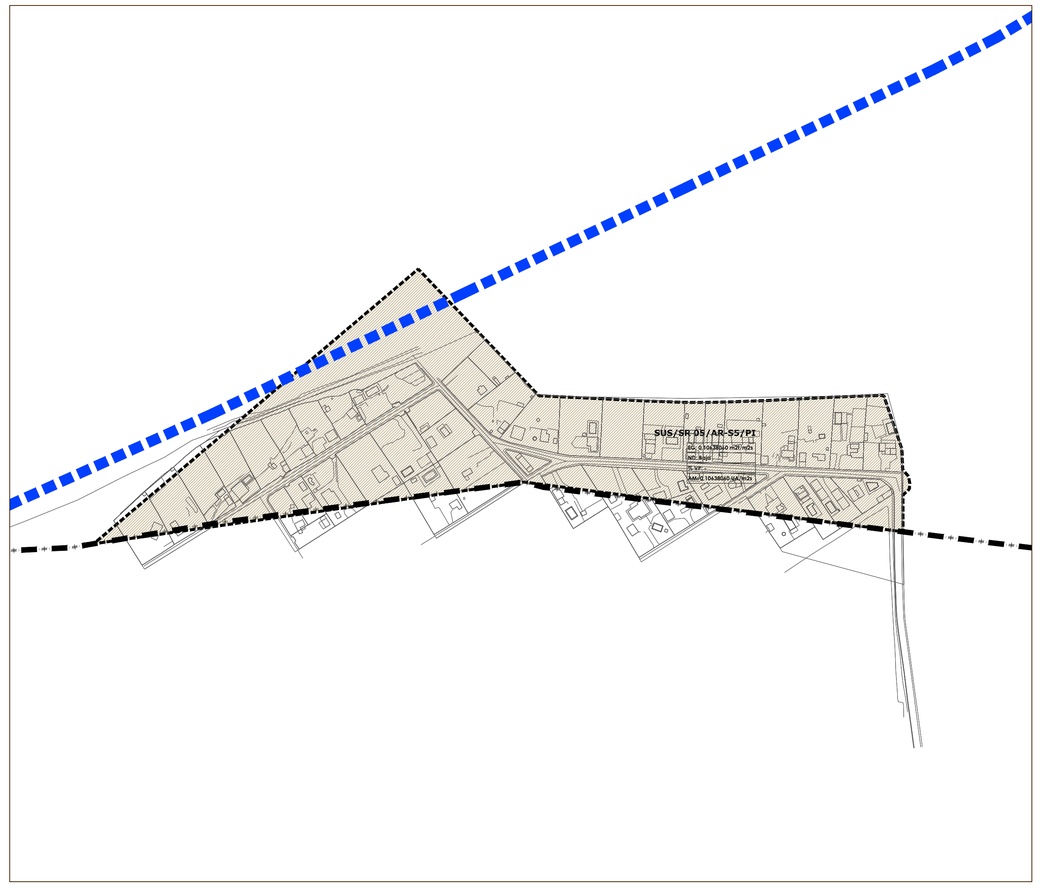
BEMBÉZAR

MESAS DE GUADALORA



PUEBLA DE LA PARRILLA

SAN CALIXTO



EL ACEBUCHAL

SUELO URBANO CONSOLIDADO (SU)

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO

AMBITO ACTUACIÓN AISLADA EN SUELO URBANO (AA)

USOS GLOBALES

RESIDENCIAL

INDUSTRIAL

DELIMITACIÓN ZONAS SU

PARÁMETROS DEL SU

	ZONA	USO GLOBAL	EDIFIC.GLOBAL m²t/m²s	NIVEL DENSIDAD
CH	CASCO HISTÓRICO	RESIDENCIAL	1,12	ALTA
PP	PARCELACIÓN POPULAR	RESIDENCIAL	0,96	MEDIA
CA	COLONIA AGRARIA	RESIDENCIAL	0,40	MEDIA BAJA
MC	MANZANA CERRADA	RESIDENCIAL	0,75	MEDIA
AD	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA	RESIDENCIAL	0,62	MEDIA
AI	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	RESIDENCIAL	0,24	BAJA
I	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	0,55	----------
T	TERCIARIO	INDUSTRIAL	0,50	----------

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNCo)

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

USOS GLOBALES

RESIDENCIAL INDUSTRIAL

PARÁMETROS DEL SUNC

ARI / AREA DE REPARTO	USO GLOBAL	EDIFIC.GLOBAL m²t/m²s	NIVEL DENSIDAD	APROV MEDIO UA/m²s	RESERVA VP % mt
SUNC/ARI R1/AR-N1/ED	RESIDENCIAL	1,00	ALTA	1,00	30%
SUNC/ARI R2/AR-N2/ED	RESIDENCIAL	0,80	MEDIA	0,80	30%
SUNC/ARI R3/AR-N3/ED	RESIDENCIAL	0,95	MEDIA	0,95	30%
SUNC/ARI R4/AR-N4/PERI	RESIDENCIAL	0,30	BAJA	0,30	--
SUNC/ARI R5/AR-N5/PU	RESIDENCIAL	0,76	ALTA	0,76	30%
SUNC/ARI R6/AR-N6/ED	RESIDENCIAL	0,98	MEDIA	0,98	30%
SUNC/ARI R7/AR-N7/ED	RESIDENCIAL	1,00	MEDIA	1,00	30%
SUNC/ARI I1/AR-N8/ED	INDUSTRIAL	0,55	----------	0,55	--

SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUO)

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO

USOS GLOBALES

RESIDENCIAL INDUSTRIAL

PARÁMETROS DEL SUO

SECTOR / AREA DE REPARTO	USO GLOBAL	EDIFIC.GLOBAL m²t/m²s	NIVEL DENSIDAD	APROV MEDIO UA/m²s	RESERVA VP % mt
SUO/SI 01/AR O1/PU	INDUSTRIAL	0,692960	MEDIA BAJA	0,69296	---
SUO/SR 01/AR O2/PU	RESIDENCIAL	0,175552	BAJA	0,175552	---

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO(SUS)

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

USOS GLOBALES

RESIDENCIAL TERCIARIO

PARÁMETROS DEL SUS

SECTOR / AREA DE REPARTO	USO GLOBAL	EDIFIC.GLOBAL m²t/m²s	NIVEL DENSIDAD	APROV MEDIO UA/m²s	RESERVA VP %
SUS/ SR 01/AR S1/PP	RESIDENCIAL	0,50	MEDIA BAJA	0,46075	37 %
SUS/ SR 02/AR S2/PP	RESIDENCIAL	0,45	MEDIA BAJA	0,42975	30 %
SUS/ SR 03/AR S3/PP	RESIDENCIAL	0,40	MEDIA BAJA	0,42740	30 %
SUS/ SR 04/AR S4/PP	RESIDENCIAL	0,40	MEDIA BAJA	0,43340	30 %
SUS/ SR 05/AR S5/PI	RESIDENCIAL	0,1063806	BAJA	0,1063806	--
SUS/ ST 01/AR T1/PP	TERCIARIO	0,50	-----	0,45000	--

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO(SUNS)

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

USOS GLOBALES

RESIDENCIAL TERCIARIO

PARÁMETROS DEL SUNS

AMBITO	USO INOMPATIBLE
SUNS/ AMB 01/ PS	INDUSTRIAL
SUNS/ AMB 02/ PS	RESIDENCIAL
SUNS/ AMB 03/ PS	INDUSTRIAL
SUNS/ AMB 04/ PS	INDUSTRIAL

SISTEMAS GENERALES (SG)

SGEQ	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
SGEL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
SGIS	SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

PROTECCIONES

E- PROTECCION NIVEL A

DELIMITACIÓN ENTORNO PROTEGIDO

RESTOS RECINTO AMURALLADO

VIAS PECUARIAS

DESLINDADA SOBRE SNU

DESLINDADA SOBRE SUS-SUNS-SUNC-SG

CLASIFICADA SIN DESLINDE SOBRE SNU

CLASIFICADA SIN DESLINDE SOBRE SUS-SUNS-SUNC-SG

PARÁMETROS DE ÁREAS

EG: Coeficiente de Edificabilidad Global
ND: Nivel de Densidad
%VP: Reserva de Vivienda Protegida
AM: Aprovechamiento Medio

IDENTIFICACIÓN

SUO/SI 01/AR O1/PU

- PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
  - PU: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
  - ED: ESTUDIO DE DETALLE
  - PP: PLAN PARCIAL
  - PS: PLAN DE SECTORIZACIÓN
- ÁREA DE REPARTO
- Nº DE IDENTIFICACIÓN
- ÁREA O SECTOR
  - AA: ACTUACIÓN AISLADA
  - SR: SECTOR RESIDENCIAL INTERIOR
  - SR: SECTOR RESIDENCIAL
  - ST SECTOR INDUSTRIAL
  - AMB: AMBITO
- CLASIFICACIÓN DE SUELO
  - SU: SUELO URBANO
  - SUNCo: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
  - SUO: SUELO URBANIZABLE ORDENADO
  - SUS: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
  - SUNS: SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

plan general de ordenación urbanística del término municipal de hornachuelos (córdoba)

Aprobación Provisional

consejería de obras públicas y transportes — ayuntamiento de hornachuelos

planos de ordenación

ordenación estructural

núcleos secundarios O_2.2

céspedes, bembézar, mesas de guadalora, puebla de la parrilla, san calixto, el acebuchal

Equipo Redactor: José Ramón Cabrera Caracuel, arquitecto
Miriam Mengual Campanero, Lda. Medio Ambiente

escala 1/3.000
fecha: junio 2018